

## Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

### Ingenieurbüro Ranner / Ranner GmbH

Stand: 01.Jänner 2026

## 1. Geltungsbereich

Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für sämtliche Leistungen der

### **Ranner GmbH**

Mauthen 186, 9640 Kötschach-Mauthen

UID: ATU69552708

Firmenbuchnummer: FN 404293 z

sowie für Leistungen des verbundenen Einzelunternehmens

### **EPU Energieberater Ing. Stephan Ranner**

(im Folgenden gemeinsam „Auftragnehmer“).

Abweichende Bedingungen des Auftraggebers werden nicht anerkannt, sofern sie nicht schriftlich bestätigt wurden.

## 2. Leistungsumfang

Der Auftragnehmer erbringt Dienstleistungen insbesondere in folgenden Bereichen:

### **a) Energieberatung & Bauphysik**

- Energieberatung, Förderberatung
- Energieausweise
- Sanierungsbegleitung / Sanierungscoach
- Qualitätsprüfung (z. B. Blower-Door-Test)
- Thermografie / Wärmebildaufnahmen

### **b) Vermessung & Bauplanung**

- Gebäudeaufmaß mittels Laserscan
- 3D-Bestandspläne
- Gebäudeabsteckung / Schnurgerüst
- Digitale Leitungskataster
- GPS-Geländeaufnahmen / Drohnenbefliegung
- Entwurfs-, Einreich- und Detailplanung
- Baukoordination, örtliche Bauaufsicht
- SIGE-Pläne
- 3D-Modellierung / 3D-Druck

### **c) Holz- & Forstwirtschaft**

- Waldvermessung und Kartierung
- Drohnenbefliegung zur Schadensanalyse
- Wildbachbegehungen

Der konkrete Leistungsumfang ergibt sich jeweils aus dem individuellen Angebot oder Auftrag.

### 3. Vertragsabschluss

Ein Vertrag kommt durch schriftliche Auftragsbestätigung oder tatsächliche Leistungsaufnahme zustande.

Angebote sind 30 Tage gültig, sofern nicht anders vereinbart.

### 4. Mitwirkungspflichten des Auftraggebers

Der Auftraggeber verpflichtet sich insbesondere:

- alle erforderlichen Unterlagen, Pläne und Informationen vollständig und richtig bereitzustellen
- Zutritt zu Objekten und Grundstücken zu ermöglichen
- behördliche Genehmigungen (falls erforderlich) selbst einzuholen

Der Auftragnehmer haftet nicht für Verzögerungen oder Mehrkosten, die aus unvollständigen oder falschen Angaben entstehen.

### 5. Preise & Zahlungsbedingungen

Sofern nicht anders vereinbart, gelten die angebotenen Nettopreise zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer.

Rechnungen sind binnen **14 Tagen netto** ab Rechnungsdatum zahlbar.

Bei Zahlungsverzug werden Verzugszinsen gemäß § 456 UGB verrechnet.

### 6. Haftungsausschluss / Haftungsbeschränkung

Der Auftragnehmer haftet ausschließlich für Schäden, die vorsätzlich oder grob fahrlässig verursacht wurden.

Eine Haftung für leichte Fahrlässigkeit ist ausgeschlossen, ausgenommen bei Personenschäden.

Insbesondere wird keine Haftung übernommen für:

- wirtschaftliche Erwartungen oder Förderzusagen
- bauliche Mängel durch ausführende Firmen
- Abweichungen aufgrund unvollständiger oder fehlerhafter Kundendaten
- spätere Nutzungsänderungen von Gebäuden
- behördliche Entscheidungen
- Ergebnisse von Energieausweisen oder Simulationen, da diese auf normierten Rechenmodellen beruhen
- Drohnenaufnahmen, sofern Flugverbotszonen oder Wetterbedingungen nachträglich Einschränkungen verursachen
- Förderberatungen erfolgen unverbindlich nach bestem Wissen auf Basis der zum Zeitpunkt der Beratung geltenden Richtlinien. Für Förderzusagen, Förderhöhen, Förderabrechnung, Einhaltung von Fristen sowie Entscheidungen der Förderstellen übernimmt der Auftragnehmer keine Haftung. Eine Gewähr für die tatsächliche Gewährung von Fördermitteln wird ausdrücklich ausgeschlossen.
- Die Sanierungsbegleitung umfasst beratende und koordinierende Tätigkeiten. Der Auftragnehmer übernimmt keine Haftung für die fachgerechte Ausführung der Sanierungsmaßnahmen durch beauftragte Gewerke oder Dritte.
- Empfohlene Maßnahmen basieren auf Bestandsaufnahmen, normierten Berechnungen und Erfahrungswerten und stellen keine Garantie für Energieeinsparungen oder Förderzusagen dar.

- Die Verantwortung für Terminvereinbarungen, Beauftragungen von Firmen sowie die Einhaltung von Förderfristen liegt beim Auftraggeber.
- Messungen (Blower-Door, Thermografie, Vermessung etc.) stellen Momentaufnahmen dar und ersetzen keine Bauwerksgarantie.

Die Haftung ist auf die Auftragssumme begrenzt.

---

## 7. Gewährleistung

Es gelten die gesetzlichen Gewährleistungsbestimmungen.

Technische Berechnungen, Energieausweise und Simulationen basieren auf geltenden Normen und stellen keine Garantie für tatsächliche Verbrauchswerte dar.

---

## 8. Urheberrecht

Alle Pläne, Modelle, Auswertungen und Unterlagen bleiben geistiges Eigentum des Auftragnehmers.

Eine Weitergabe oder Vervielfältigung bedarf schriftlicher Zustimmung.

---

## 9. Datenschutz

Personenbezogene Daten werden ausschließlich zur Vertragsabwicklung verwendet und nicht an Dritte weitergegeben, sofern keine gesetzliche Verpflichtung besteht.

---

## 10. Rücktritt / Storno

Bei Stornierung durch den Auftraggeber werden bereits erbrachte Leistungen vollständig verrechnet. Zusätzlich können bis zu 30 % der Auftragssumme als Stornogebühr verlangt werden.

---

## 11. Gerichtsstand & Recht

Es gilt österreichisches Recht. Gerichtsstand ist das sachlich zuständige Gericht in Hermagor

---

## 12. Salvatorische Klausel

Sollten einzelne Bestimmungen unwirksam sein, bleibt die Wirksamkeit der übrigen unberührt.